

## Hintergrundinformation

### **Land Bremen präsentiert sich als zukunftsorientierter Immobilienstandort**

#### **27 Unternehmen aus Bremen und Bremerhaven auf dem Bremer Gemeinschaftsstand auf der Expo Real 2024**

Vom 7. bis 9. Oktober 2024 findet die Expo Real, eine der wichtigsten Fachmessen für Immobilien und Investitionen in Europa, zum 26. Mal in München statt. Mit dabei ist auch das Bundesland Bremen, das auf einem Gemeinschaftsstand zusammen mit 27 Unternehmen seine Kompetenz in der Immobilienbranche darstellt. „Mit einer Vielzahl an Projekten, die den Wandel hin zu mehr Innovation, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz vorantreiben, präsentiert sich das Land Bremen als zukunftsfähiger und resilienter Wirtschafts- und Immobilienstandort“, so Andreas Heyer, Vorsitzender der Geschäftsführung der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH. „Wir freuen uns außerordentlich, zusammen mit unseren Bremer und Bremerhavener Mitausstellenden, diese Vielfalt an zukunftsorientierten Konzepten und Projekten auf der Expo Real 2024 vorzustellen.“

Diese Bremer und Bremerhavener Unternehmen stellen auf dem Bremer Gemeinschaftsstand auf der Expo Real 2024 aus:

#### **Ahlers & Vogel Rechtsanwälte PartG mbB**

Ahlers & Vogel berät mit rund 45 Anwältinnen und Anwälten an den Standorten Bremen und Hamburg nationale und internationale Mandantinnen und Mandanten in den zentralen Bereichen des Wirtschaftsrechts. Am Bremer Standort sind sieben Notarinnen und Notare tätig.

Die Beratung rund um die Immobilie bildet einen wesentlichen Schwerpunkt unserer Tätigkeit. Mit einem Team aus erfahrenen Immobilien- und Baurechtler:innen werden die Mandantinnen und Mandanten in allen Phasen der Planung und Verwirklichung der Projekte von der Projektentwicklung über die Auftragsvergabe bis hin zum Gewährleistungsmanagement betreut.

Eine interdisziplinäre Beratung insbesondere in vergaberechtlichen, gesellschafts- und insolvenzrechtlichen Fragestellungen ist dabei selbstverständlich. Zu unseren Mandantinnen und Mandanten gehören neben mittelständisch geprägten Unternehmen international operierende Baukonzerne sowie öffentliche Auftraggeber:innen und private Investorinnen und Investoren.

Kontakt: Julia Stahlhut  
Rechtsanwältin und Notarin, Fachanwältin für Bau- und  
Architektenrecht

[stahlhut@ahlers-vogel.de](mailto:stahlhut@ahlers-vogel.de)

[www.ahlers-vogel.de](http://www.ahlers-vogel.de)

### **BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH**

Die BIS Wirtschaftsförderung Bremerhaven unterstützt Unternehmen und Investierende bei Ansiedlungsvorhaben und Projekten in Bremerhaven durch: Standortberatung, Gewerbeimmobilien, Unterstützung bei Genehmigungsverfahren, Kontakte zu Wirtschaft, Wissenschaft, Politik und Verwaltung, Förderungen und Darlehen.

Bremerhaven wurde durch die „Havenwelten“ zu einer abwechslungsreichen touristischen Städtedestination und richtet sich auch auf die steigende Nachfrage im Bereich Gewerbeflächen aus. Mit städtebaulichen Projekten wie zum Beispiel dem Entwicklungsgebiet Werftquartier wird die Wasserseite der Stadt attraktiviert. Mit dem grünen Gewerbegebiet „LUNE DELTA“ setzt Bremerhaven Maßstäbe in der nachhaltigen Gewerbegebietsentwicklung.

Kontakt: Insa Rabbel (Leiterin Stabstelle Standortmarketing)

Tel.: +49 (0) 471 9 46 46 926

[rabbel@bis-bremerhaven.de](mailto:rabbel@bis-bremerhaven.de)

[www.bis-bremerhaven.de](http://www.bis-bremerhaven.de)

### **BLB Immobilien GmbH und NORD/FM Norddeutsche Facility-Management GmbH**

Die NORD/FM und die BLB Immobilien haben ihre Leidenschaft für ein gemeinsames Ziel gebündelt – die Zufriedenheit der Kundinnen und Kunden durch professionelles ganzheitliches Immobilienmanagement.

Beide Unternehmen haben seit ihrer Gründung in den 1970er Jahren umfangreiche Erfahrungen in der kaufmännischen und technischen Verwaltung unterschiedlicher bundesweiter Immobilienbestände gesammelt und sich stetig weiterentwickelt.

Seit Anfang der 2000er Jahre sind die NORD/FM beziehungsweise die BLB Immobilien jeweils auch für die technische und kaufmännische Verwaltung der Liegenschaften und Filialen der NORD/LB beziehungsweise der ehemaligen Bremer Landesbank verantwortlich und konnten so ihr Know-how im Bereich Facility-Management, Sicherheitstechnik und Business Continuity Management (BCM) ausbauen.

Die BLB Immobilien ist zudem als Vermittlerin für Wohn-, Gewerbe- und Sozialimmobilien, als Investorin für Büro- und Einzelhandelsimmobilien sowie als Asset- und Property-Managerin erfolgreich im Markt tätig.

Als neutrale und treuhänderisch arbeitende Auftraggebervertreterin für Bau- und Facility-Management-Dienstleistungen hat sich die NORD/FM mit ihrem breiten Dienstleistungsportfolio im Markt etabliert. Insbesondere die große Bandbreite an immobilienwirtschaftlichen Dienstleistungen und die enge Vernetzung aller Unternehmensbereiche untereinander ermöglichen eine optimal auf die jeweilige Aufgabenstellung angepasste Leistung.

Im Kontext der Restrukturierung der NORD/LB übernimmt die BLB Immobilien die Entwicklung und Vermarktung der nicht mehr benötigten Bankimmobilien an den Standorten Bremen, Hannover, Braunschweig und Oldenburg.

Kontakt: Udo Buskamp (Geschäftsführer/Prokurist)

Tel.: +49 (0) 421 33927-55

[udo.buskamp@blb-immobilien.de](mailto:udo.buskamp@blb-immobilien.de)

[www.blb-immobilien.de](http://www.blb-immobilien.de) / [www.nordfm.de](http://www.nordfm.de)

## **BREBAU GmbH**

Die BREBAU führt das Wort „BREMEN“ nicht grundlos im Firmennamen: Als kommunal verbundenes Immobilienunternehmen verfügen wir über einen Wohnungsbestand von rund 10.000 eigenen und verwalteten Wohnungen in

fast allen Stadtteilen und im Bremer Umland. Als Bauträgerin bieten wir Eigentumswohnungen und Reihenhäuser in hoher Bauqualität und initiieren als Projektentwicklerin große Wohngebiete. Ein weiterer Schwerpunkt liegt in der Erstellung von Bildungsimmobilien (Kitas und Schulen). Seit rund 85 Jahren sind wir Impulsgeberin in der Hansestadt Bremen, ihren Stadtteilen und Quartieren.

Kontakt: [www.brebau.de](http://www.brebau.de)

### **DETLEF HEGEMANN Immobilien Management GmbH**

Die Leistungen von der DETLEF HEGEMANN Immobilien Management GmbH umfassen die gesamte Wertschöpfungskette von der Projektentwicklung bis hin zur Immobilienvermarktung. Wir verwirklichen Projekte auf fremden und eigenen Grundstücken von der ersten Idee über die Planung bis zur Realisierung, um den Nutzerinnen und Nutzern langfristig Qualität und Funktionalität zu bieten. Mit Expertise und professioneller Abwicklung wird die Entwicklung markt- und zukunftsgerichteter Immobilienprojekte sichergestellt. Das Dienstleistungsangebot wird zudem durch zahlreiche Synergieeffekte, die sich durch das breite Portfolio der HEGEMANN-REINERS GRUPPE ergeben, abgerundet. Die jahrelange Erfahrung und der konzernstarke Hintergrund machen die DETLEF HEGEMANN Immobilien Management GmbH zu einer rundum kompetenten Partnerin. Unsere Kundinnen und Kunden sind die Grundlage für unseren wirtschaftlichen Erfolg. Für die bestmögliche Erfüllung ihrer Ziele bieten wir Know-how, Professionalität, Leidenschaft und kreative Lösungen.

Kontakt: Tel.: +49 (0) 421 41 07 0

[immobilien@hegemann-reiners.de](mailto:immobilien@hegemann-reiners.de)

[www.hegemann-reiners.de](http://www.hegemann-reiners.de)

### **Die Sparkasse Bremen / Sparkasse Immobilien Bremen GmbH**

Die Sparkasse Bremen – ein solides Fundament für Ihre Immobilien: Mit einer Bilanzsumme von mehr als 14 Milliarden Euro und rund 1.150 Mitarbeitenden ist die Sparkasse Bremen Marktführerin für Finanzdienstleistungen in der Hansestadt. Sie ist eine starke Partnerin des Mittelstandes und begleitet unternehmerisches Wachstum mit Branchenexpertise und Kompetenz vor Ort. Wir realisieren Finanzprojekte aller Größenordnungen in ganz Deutschland – allein oder mit Unterstützung durch Konsortialpartner:innen. Als bevorzugte

Finanzierungspartnerin für den Mittelstand erarbeiten wir gemeinsam mit unserer Kundschaft passgenaue Konzepte: von der Unternehmensgründung über Beteiligungskapital, Projekt- und Spezialfinanzierungen bis hin zur Vermittlung und Finanzierung von Gewerbeimmobilien.

Kontakt: Stefan Noekel

Tel.: +49 (0) 421 179 2110

[stefan.noekel@sparkasse-bremen.de](mailto:stefan.noekel@sparkasse-bremen.de)

[www.sparkasse-bremen.de/fk-immo](http://www.sparkasse-bremen.de/fk-immo)

Die Sparkasse Immobilien Bremen GmbH ist als Tochter der Sparkasse Bremen einer der erfahrensten Dienstleistenden im Immobiliensektor der Hansestadt. Hier gibt es alles aus einer Hand: von der Vermittlung über die Verwaltung bis hin zur Absicherung von Immobilien in allen Bereichen.

Die Stadtteilmakler:innen sind die Ansprechpersonen für den jeweiligen Stadtteil und kennen den regionalen Markt genau. Beim Kauf und Verkauf von Privatimmobilien begleiten wir unsere Kundschaft umfassend und individuell. Weiterhin zählt die Vermittlung von Neubauprojekten für Menschen, die ihre Immobilie selbst nutzen, als auch für Kapitalanlegende zu unserem Leistungsportfolio.

Zusammen bieten die Sparkasse Bremen und die Sparkassen Immobilien Bremen GmbH ein umfassendes Leistungsspektrum im großen Verbund.

Kontakt: Tel.: +49 (0) 421 179 40 00

[info@spk-immobilien.de](mailto:info@spk-immobilien.de)

[www.spk-immobilien.de](http://www.spk-immobilien.de)

### **ELB Real Estate GmbH & Co. KG – Retail & More**

Die ELB ist Ihre professionelle Partnerin für das Property Management von Fachmärkten und Einzelhandelsflächen. Als Tochter der Lürssen Gruppe ([www.luerssen.de](http://www.luerssen.de)) verfügen wir über mehr als 50 Jahre Erfahrung und gewachsene Beziehungen im Bereich Property und Asset Management sowie Projektentwicklung im Einzelhandel. Derzeit betreuen wir bundesweit circa 200 Standorte mit einem Wert von circa 500 Millionen Euro und einer Vermietungsfläche von über 300.000 Quadratmeter. Unser Leistungsspektrum umfasst die ganzheitliche Verwaltung von Fachmärkten, Fachmarktzentren und Supermärkten.

Besuchen Sie uns vom 7. bis 9. Oktober 2024 auf der Expo Real in der Halle B2, Stand 240. Wir freuen uns auf ein Gespräch.

Kontakt:           Stephan M. Friedrich  
Tel.: +49 (0) 421 66 04 240  
[info@elb-immobilien.de](mailto:info@elb-immobilien.de)  
[www.elb-immobilien.de](http://www.elb-immobilien.de)

### **EUROPA-CENTER Immobiliengruppe**

Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe mit Sitz in Hamburg ist Investorin, Entwicklerin und Bestandshalterin hochwertiger und nachhaltiger Büro- und Geschäftshäuser, Hotels, Business-Apartments und Logistikimmobilien. Unter der Marke EUROPA-CENTER wurden bisher 28 Gebäude mit einem Bauvolumen von circa 410.000 Quadratmetern – überwiegend für den Eigenbestand – entwickelt. EUROPA-CENTER ist an den Standorten in Hamburg, Barcelona, Berlin, Bremen, Essen und Frankfurt präsent. Das EUROPA-CENTER| Flow wurde Ende 2023 fertiggestellt. Das Portfolio wird zurzeit erweitert durch die im Bau befindlichen Objekte EUROPA-CENTER| WING in Bremen und das Holiday Inn Hotel in Barcelona.

Kontakt:           Ulrike Lüken-Arndt  
Tel.: +49 (0) 40 27 144 475  
[ulrike.lueken-arndt@europa-center.de](mailto:ulrike.lueken-arndt@europa-center.de)  
[www.europa-center.de](http://www.europa-center.de)

### **FBG | Fischereihafen-Betriebsgesellschaft mbH**

Kontakt:           Tel.: +49 (0) 471 97321 0  
[info@fbg-bremerhaven.de](mailto:info@fbg-bremerhaven.de)  
[www.fbg-bremerhaven.de](http://www.fbg-bremerhaven.de)

### **GANTEN HÜNECKE BIENIEK & PARTNER mbB**

Wir sind ein Team aus über 20 konsequent immobilienrechtlich spezialisierten Rechts- und Fachanwältinnen und -anwälten sowie Notarinnen und Notaren in Bremen und Oldenburg, das unseren Mandantinnen und Mandanten auch eine

umfassende Begleitung im gesellschaftsrechtlichen Notariat sowie bei steuerlichen Themen anbietet.

Zu unserem Spektrum im Immobilienbereich gehören alle Arten von Bauwerken und Grundstücksnutzungen. Unsere Beratungskompetenz umfasst dabei den gesamten Lebenszyklus des Objekts. Beginnend mit der Initiierung und rechtlichen Projektstrukturierung, über die Planung, Ausführung, Inbetriebnahme und Bewirtschaftung bis zur Umnutzung/Anpassung und schließlich zur Umwidmung oder zum Abriss. Im Gesellschafts- und Steuerrecht bieten wir maßgeschneiderte Lösungen zum Beispiel bei Unternehmensgründung und -umwandlungen, der Strukturierung von Unternehmensakquisitionen und der Vertretung bei Auseinandersetzungen mit den Finanzbehörden an.

Von unseren Standorten Bremen und Oldenburg aus beraten und vertreten wir Sie umfassend und nachhaltig. Dabei steht für uns der langfristige wirtschaftliche Erfolg im Zentrum. Wir verfolgen konsequent einen pragmatischen Ansatz der nicht den Konflikt, sondern seine Lösung in den Mittelpunkt stellt. Mit unserer Expertise beraten wir unter anderem Investorinnen und Investoren, Projektentwickler:innen, Bauherren und -herrinnen, Eigentümer:innen, Vermieter:innen, Verwalter:innen, Architektinnen und Architekten, Bauunternehmen, die öffentliche Hand sowie Familienunternehmen und den Mittelstand.

Kontakt: Dr. Christian Schultz-Bleis

Tel.: +49 (0) 421 32 907 37

[schultz-bleis@ghb-law.de](mailto:schultz-bleis@ghb-law.de)

Dr. Martin Vogelsang

Tel.: +49 (0) 421 32 907 0

[vogelsang@ghb-law.de](mailto:vogelsang@ghb-law.de)

[www.ghb-law.de](http://www.ghb-law.de) / [www.ghb-recht.de](http://www.ghb-recht.de)

### **GEG – Grundstücksentwicklung Klinikum Bremen-Mitte GmbH & Co. KG**

Die GEG entwickelt das neue Hulsberg-Viertel in zentraler Lage in Bremen. Sie veräußert die früheren Grundstücke der Klinikums Bremen-Mitte an Dritte, damit diese Bauprojekte errichten. Von der realisierbaren Bruttogeschossfläche für den spannenden Nutzungsmix aus Wohnen und

Arbeiten hat die GEG bereits über 40 Prozent der BGF verkauft. Nächste Stationen der Quartiersentwicklung: Im Herbst 2024 beginnt die GEG mit dem Bau von Straßen, Plätzen und technischer Infrastruktur, im Sommer 2025 nimmt die Grundschule im neuen Hulsberg-Viertel ihren Betrieb auf, parallel setzt die GEG den Verkauf weiterer Grundstücke fort. Aktuell im Angebot sind die historische Hautklinik zusammen mit einem Grundstück, auf dem das Mobilitätshaus „FRIEDRICH“ errichtet wird. Zudem wird ein aufwändig koordiniertes Verkaufsverfahren für mehrere Grundstücke eingeleitet, die exklusiv an private Baugemeinschaften adressiert werden. Der neue Stadtteil mit rund 1.000 Wohneinheiten, gewerblichen Angeboten, Schule, Kitas und Bildungsakademie für Pflegeberufe wird in den kommenden fünf Jahren fertiggestellt.

Kontakt: Florian Kommer

Tel. +49 (0) 421 792 73 222

Mobil: +49 (0) 151 506 07 988

[florian.kommer@geg-bremen.de](mailto:florian.kommer@geg-bremen.de)

[www.neues-hulsberg.de](http://www.neues-hulsberg.de)

### **GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen**

Aktiv für Bremen – GEWOBA schafft weiterhin Wohnraum und Gewerbeflächen in der Hansestadt. Seit ihrer Gründung vor 100 Jahren bietet die GEWOBA breiten Schichten der Bevölkerung ein Zuhause in Bremen. Mit rund 42.900 Mietwohnungen ist sie die größte Vermieterin im Land Bremen. Ihr Kerngeschäft ist die wertorientierte Bewirtschaftung und zukunftsgerichtete Weiterentwicklung dieses vielfältigen Wohnungsbestandes. Dafür investiert das Unternehmen schon seit Jahrzehnten in umfangreiche Instandhaltungs- und Modernisierungsprogramme und ergänzt sein Portfolio bedarfsgerecht durch qualitätsvolle Neubauten.

2024 feiert die GEWOBA ihr 100-jähriges Bestehen. Das sind 100 Jahre Wohnungsbau und 100 Jahre Stadtentwicklung. Neue Gebäude und Stadtteile sind in dieser wechselvollen Zeit in Bremen und Bremerhaven entstanden und in ihnen lebenswerte Strukturen – geprägt von den Menschen in all ihrer Vielfalt. Orte und Geschichten, die es zu entdecken lohnt. Dazu hat das Unternehmen einen digitalen Stadtplan, [die sogenannte „Story-Map“](#), erstellt.



Auch in diesem und in den kommenden Jahren wird die GEWOBA weitere Neubauprojekte fertigstellen.

Kontakt: Dr. Christian Jaeger, Vorstand  
André Zey, Leiter Immobilienakquisition und Vertrieb  
Tel.: +49 (0) 421 36 72 0  
[exporeal@gewoba.de](mailto:exporeal@gewoba.de)  
[www.gewoba.de](http://www.gewoba.de)

### **Justus Grosse Real Estate GmbH**

Seit 1946 ist die Firmengruppe Justus Grosse in den Bereichen des Immobilienmanagements, der klassischen Hausverwaltung und als vielseitige Projektentwicklerin für Eigentums- und Mietwohnungen sowie Gewerbe- und Hotelprojekten tätig. Beteiligungen in Hotellerie und Gastronomie erweitern die Geschäftsbereiche des Immobilienunternehmens. Mit über 110 Mitarbeitenden gehört Justus Grosse zu den führenden Immobilienunternehmen in Bremen. In den letzten Jahren wurde verstärkt mit über 500 Millionen Euro in Norddeutschland investiert und mit dem Bau weiterer Hotels sowie einem breiten Angebot an Eigentumswohnungen und Büroflächen expandiert. Aktuell werden in begehrten Lagen Bremens und Umgebung mit den Projekten „Wohnen am Park: Haus ALVA, PEER und LUX“, „TQ Living“ sowie mit Bremens ersten Büroneubau in Holzbauweise „Lighthouse“ architektonisch anspruchsvolle Neubaukonzepte realisiert. Zudem befindet sich mit dem „TABAKQUARTIER“ in Bremen-Woltmershausen ein circa 20 Hektar großes Areal mit unterschiedlichen Nutzungsarten in der Umsetzung. Dabei gehören neben der Konzeption auch die umfassende kaufmännische Betreuung inklusive der vollständigen Vermarktung zu den Aufgaben von Justus Grosse. Darüber hinaus bietet die Firmengruppe energetische Gebäudesanierungen mit neuen Arbeitswelten und ganzheitliche Energieversorgungskonzepte an.

Kontakt: Marcel Linnemann  
Tel.: +49 (0) 421 30 806 57  
[m.linnemann@justus-grosse.de](mailto:m.linnemann@justus-grosse.de)  
Burkhard Bojazian  
Tel.: +49 (0) 421 30 806 43

[bojazian@justus-grosse.de](mailto:bojazian@justus-grosse.de)

Christian Rau

Tel.: +49 (0) 421 30 806 891

[rau@justus-grosse.de](mailto:rau@justus-grosse.de)

[www.justus-grosse.de](http://www.justus-grosse.de)

### **Justus Wohltmann OHG**

Der Name Justus Wohltmann steht seit mehr als 50 Jahren für eine individuelle und zielführende Beratung im Bereich der Gewerbe-, Wohn- und Anlageimmobilien. Schwerpunkte der Firma bilden heute die Vermarktung, Verwaltung und Bewertung von Grundbesitz sowie die Begleitung von Projektentwicklungen. Hierbei handelt es sich neben Neubauprojekten auch um die Revitalisierung von Bestandsflächen sowie die Betreuung von Umbaumaßnahmen.

Mitgliedschaften im IVD, der Bremer Immobilien Börse e. V. und dem Gutachterausschuss der Freien Hansestadt Bremen ergänzen die eigene, über Jahrzehnte gewachsene Immobilienkompetenz und garantieren unseren Kundinnen und Kunden ein Höchstmaß an fachkundiger Beratung und diskreter Betreuung rund um die Immobilie.

Kontakt: Wilken Herzberg

[wh@justus-wohltmann.de](mailto:wh@justus-wohltmann.de)

[www.justus-wohltmann.de](http://www.justus-wohltmann.de)



### **Kathmann Projekte GmbH**

Die Kathmann Projekte GmbH ist eine unabhängige, inhabergeführte Bremer Immobilien- und Projektentwicklungsgesellschaft.

Gegründet wurde unser Unternehmen als Tochtergesellschaft der Kathmann Bauunternehmung GmbH u. Co. KG, die nunmehr seit über 75 Jahren besteht.

In Zusammenarbeit mit weiteren Gesellschaften der Unternehmensgruppe Kathmann bedienen wir flexibel und zuverlässig die komplette Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft.

Die Kathmann Projekte GmbH legt ihren Schwerpunkt auf die Entwicklung von:

- Mehrfamilienwohnhäusern
- Wohn- und Geschäftshäusern
- Büro-/Verwaltungsgebäuden
- Kommunalimmobilien
- Pflege- und Sozialimmobilien
- Ärztehäusern
- Ferienimmobilien, Hotels und Boardinghäusern
- Einzelhandelsimmobilien
- und die Sanierung und Revitalisierung von Bestandsobjekten und deren Vermarktung.

Auch innerhalb der innerstädtischen Nachverdichtung sind wir Ihr vertrauensvoller Partner, der zukunftsorientierte, wertstabile Projekte realisiert. Zu unseren Kundinnen und Kunden zählen institutionelle sowie private Investorinnen und Investoren mit einem auf Norddeutschland ausgerichteten Anlagefokus. Im Sinne einer ganzheitlichen Beratung und nachhaltigen Konzeption begleiten wir die zukünftigen Nutzer:innen unserer Projekte gerne frühzeitig bei der Analyse ihrer räumlichen und baulichen Anforderungen sowie der Standortwahl. Für den wirtschaftlichen Erfolg der Investorin oder des Investors achten wir stets auf die nachhaltige Vermietbarkeit, die bauliche Qualität und langfristig niedrige Bewirtschaftungskosten.

In der weiteren Begleitung – vom Aufbau der ersten Projektstrukturen, einer seriösen Gesamtkostenplanung bis hin zu der Durchführung des Genehmigungsverfahrens – profitieren unsere Kundinnen und Kunden von unserem Experten-Know-how. Die reibungslose Realisierung inklusive Vertragsmanagement, Qualitätssicherung, Termintreue und Kostenkontrolle wird durch das geübte Zusammenspiel mit den planenden und bauausführenden Partner:innen sichergestellt.

Kontakt: Lüder Kathmann, Uwe Hicken, Ronald Schween

Tel.: +49 (0) 421 59 504 970

[info@kathmann-projekte.de](mailto:info@kathmann-projekte.de)

[www.kathmann-projekte.de](http://www.kathmann-projekte.de)

## **Lachmann & associates GmbH**

Gebündelte Kompetenz für Gewerbeimmobilien:

Kein anderer Markt ist so in Bewegung wie die Logistik. Und wir: mittendrin.

- Beratung und Vermittlung von Logistik- und Industrieimmobilien
- Umfangreiche Leistungen für Mieter:innen und Käufer:innen
- Umfangreiche Leistungen für Vermieter:innen, Verkäufer:innen und Investorinnen und Investoren
- Maßgeschneiderte Immobilien für Ihr Business
- Regionale und überregionale Marktkenntnis für Logistik, Lager und Produktion

Neben unserer Kernkompetenz gehören die Vermarktung von Büroimmobilien und Gewerbegrundstücken sowie die Begleitung von Projektentwicklungen zu unserem Portfolio. In allen Bereichen und Phasen beraten wir Sie zielorientiert, zuverlässig und mit Weitblick.

Kontakt: Jörg Lachmann

Tel.: +49 (0) 421 40 890 619

[JL@Lachmann-associates.com](mailto:JL@Lachmann-associates.com)

[www.lachmann-associates.com](http://www.lachmann-associates.com)

## **M Projekt / Steingut Projekt GmbH & Co. KG**

Die Steingut Projekt GmbH & Co. KG ist ein Gemeinschaftsunternehmen der M Projekt Gruppe sowie der PROCON Gruppe und fungiert als Holdinggesellschaft für das Projekt Steingut Quartier. Auf dem rund 10 ha großen und bereits erworbenen ehemaligen Betriebsgrundstück der Norddt. Steingut entsteht nach dem Rückbau ein klimafreundliches und modernes Quartier. Die Hälfte der verfügbaren Quartiersfläche wurde von der Geestra AG erworben, die an diesem Standort eine CO<sup>2</sup>-neutrale Unternehmenszentrale mit ca. 50.000 m<sup>2</sup> BGF für 450 bis 600 Mitarbeitende errichten will. Auf der weiteren Quartiersfläche sollen Gebäude der sozialen Infrastruktur (zwei Kindertagesstätten, eine Grundschule und eine Einrichtung für behinderte Menschen), gewerbliche Nutzungen (Büro-, Gastronomie- und Produktionsflächen) sowie Wohnungsbau in allen Formen (studentisches Wohnen, geförderte und frei finanzierte Mietwohnungen, Eigentumswohnungen) entstehen.

Kontakt: Alexander Pilarczyk

Tel.: +49 (0) 421 69 89 320

[ap@m-projekt.de](mailto:ap@m-projekt.de)

<https://procon-gruppe.com/projekte/steingut-entwicklung-nach-der-idee-der-produktiven-stadt>

<https://m-projekt.de/projekte/steingut/>

### **Oldenburgische Landesbank AG**

Die OLB (kurz für Oldenburgische Landesbank AG, aber eine Landesbank sind wir nur dem Namen nach) ist eine Universalbank für Kundinnen und Kunden im gesamten deutschen Bundesgebiet und in europäischen Nachbarländern. Wir wachsen kontinuierlich und erwarten, in absehbarer Zeit als „bedeutendes Institut“ eingestuft zu werden und in den Kreis der Top-100-Banken in Europa einzutreten. Unsere Kundinnen und Kunden betreuen wir je nach Wunsch und Bedarf persönlich und vor Ort oder digital. Insbesondere in verschiedenen Formen der Spezialfinanzierung haben wir ausgewiesene Expertise: Hierzu zählt die gewerbliche Immobilienfinanzierung. National wie international begleiten wir aus unseren Standorten Oldenburg, Düsseldorf und Frankfurt Investorinnen und Investoren und Entwickler:innen bei ihren Projekten. Für Objekte mit den Nutzungsarten Wohnen, Logistik, Handel, Hotel und Büro bieten wir maßgeschneiderte Lösungen von Bestandsfinanzierungen bis hin zu Bridge-Finanzierungen, Abverkaufsportfolien, Repositionierungsplänen, Loan-on-loan- und NPL/REO-Finanzierungen. Treffen Sie uns gerne zum Gespräch an unserem Stand B2.240 auf der Expo Real 2024 – wir freuen uns auf Sie!

Kontakt: Britta Silchmüller

Tel.: +49 (0) 441 221 1213

[britta.silchmueller@olb.de](mailto:britta.silchmueller@olb.de)

Timo Cyriacks

Tel.: +49 (0)441 221 1781

[timo.cyriacks@olb.de](mailto:timo.cyriacks@olb.de)

[www.olb.de](http://www.olb.de) | [www.neelmeyer.de](http://www.neelmeyer.de) | [Facebook](#) | [Instagram](#) |

[YouTube](#)

## **PAUL OPATZ Group**

Die PAUL OPATZ Group ist ein Familienunternehmen mit Sitz in Bremen und Hamburg. Das Unternehmen hat sich auf die Projektierung und den Erwerb von Wohn- und Gewerbeimmobilien für den langfristigen Eigenbestand spezialisiert. Hausintern übernimmt das Family Office die Verwaltung des Immobilienbestands, während die Facility die technische Instandhaltung der Immobilien sicherstellt. Darüber hinaus beschäftigt sich PAUL OPATZ mit der Entwicklung von Hotel- und Gastronomiebetrieben. Besonderes Projekt: 5FREUNDE – das erste Neubauprojekt im Tabakquartier in Bremen Woltmershausen. Der Projektname bezieht sich auf die fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 89 Wohneinheiten, die über 1- bis 4-Zimmerwohnungen verfügen und eine vermietbare Wohnfläche von insgesamt circa 5.319 Quadratmetern bieten. 30 Prozent der Wohnungen sind geförderte Wohnungen. Das Projekt entspricht dem Energiestandard KFW 40 mit QNG-Siegel und ist klimafreundlich. Photovoltaik-Anlagen, große Fahrrad- und Gemeinschaftsräume, großzügige Spielflächen sowie Balkone oder Terrassen runden das Projekt ab.

Kontakt: Vanessa Köster  
Tel.: +49 (0) 171 81 77 191  
[v.koester@paul-opatz.de](mailto:v.koester@paul-opatz.de)  
[www.paul-opatz.de](http://www.paul-opatz.de)

## **Peper & Söhne GmbH**

Peper & Söhne wurde Anfang 2013 als Family Office der Familie Peper gegründet. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Immobilienprojekten, die Steuerung von aktiven und passiven Unternehmensbeteiligungen sowie Investitionen in Finanzanlagen.

Das Kerngeschäft Projektentwicklung und Asset- und Propertymanagement umfasst die Konzeptionierung, Planung, Entwicklung, Revitalisierung und Bestandshaltung von Gewerbeimmobilien.

Des Weiteren unterstützt Peper & Söhne als Service Developer Investierende und Bauherrinnen und -herren mit umfangreicher Expertise und bietet zahlreiche mögliche Kooperationsmodelle.

Ein aktuelles Großprojekt ist die umfangreiche Brownfield-Entwicklung auf dem Gelände eines ehemaligen Güterbahnhofs in der Bremer Neustadt. Hier

entsteht mit dem SPURWERK derzeit ein modernes, nachhaltiges und zentral gelegenes Quartier mit hochwertigen Büro- und Gewerbeeinheiten.

Im Dezember 2022 expandierte Peper & Söhne nach Dänemark, wo der Investor und Projektentwickler auf der Insel Lolland einen Gewerbepark mit einer Grundstücksfläche von 50.000 Quadratmetern realisieren wird. Das Projekt trägt den Namen HUB 48 Maribo.

Neben der Quartiersentwicklung verfügt Peper & Söhne über Erfahrung mit zahlreichen weiteren Asset-Klassen, insbesondere mit Logistikimmobilien. Seit Unternehmensgründung wurden mehr als 41 Projekte mit einem Gesamtvolumen von über 423 Mio. Euro realisiert. Firmensitz ist Bremen-Hemelingen.

Kontakt: Tamar Knipl

Tel.: +49 (0) 421 45 855 29 33

[t.knipl@peperundsoehne.de](mailto:t.knipl@peperundsoehne.de)

[www.peperundsoehne.de](http://www.peperundsoehne.de)

#### **PuK Projektgesellschaft umgedrehte Kommode mbH**

Die PuK Projektgesellschaft umgedrehte Kommode mbH ist eine spezialisierte Projektgesellschaft, die sich dem Umbau und der Umnutzung des ehemaligen Wasserturms „Umgedrehte Kommode“ an der Weser in Bremen widmet. Im Rahmen dieses architektonisch anspruchsvollen Vorhabens, das ein Projektvolumen von ca. 50 Millionen Euro umfasst, organisiert und begleitet die Gesellschaft den gesamten Entwicklungsprozess: Vom erfolgten Architekturwettbewerb über die Schaffung des Baurechts und der Baugenehmigung bis zum Umbau sowie der Vermarktung. Auf einer Bruttogeschossfläche von 10.000 Quadratmetern entsteht ein einzigartiger Nutzungsmix aus Büro, Gastronomie und 30 exklusiven Wohneinheiten.

Das Kerngeschäft der PuK Projektgesellschaft ist das Bauträgergeschäft. Hauptgesellschafter ist die AMM Holding GmbH, eine erfahrene Bauträgerin, die seit 2012 anspruchsvolle Bauprojekte für zeitgemäßen Wohnraum in Bremen und Umgebung entwickelt. Die inhabergeführte AMM Holding GmbH begleitet den gesamten Entstehungsprozess einer Immobilie und agiert dabei als Projektentwicklerin und Investorin.

Kontakt: Greta Niessner (Robert C. Spies)

Tel.: +49 (0) 421 17393 21

[g.niessner@robertcspies.de](mailto:g.niessner@robertcspies.de)

Amer Sandawi (PuK)

[Amer.sandawi@amm-holding.de](mailto:Amer.sandawi@amm-holding.de)

### **Robert C. Spies**

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger:innen, Stiftungen und Privatkundinnen und -kunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kundinnen und Kunden mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies stehen die Mitarbeiter:innen als Menschen im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kundinnen und Kunden, sondern auch im Umgang miteinander.

Kontakt: Greta Niessner (Leitung Unternehmenskommunikation)

Tel.: +49 (0) 421 17393 21

[g.niessner@robertcspies.de](mailto:g.niessner@robertcspies.de)

[www.robertcspies.de](http://www.robertcspies.de)

### **Dr. Schackow & Partner Rechtsanwälte PartG mbB**

Dr. Schackow & Partner Rechtsanwälte ist eine im Bau- und Immobilienrecht tätige Wirtschaftskanzlei mit Standorten in Bremen und Hamburg. Mit mehr als 30 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten sowie sechs Notarinnen und



Notaren besteht die Kanzlei nunmehr bereits seit über 70 Jahren. Ein besonderer Schwerpunkt von SCHACKOW liegt im Bau- und Immobilienrecht. Die immobilienrechtliche Praxisgruppe von SCHACKOW berät dabei Projektentwickler:innen, Bauträger:innen, Investorinnen und Investoren, Bauunternehmen und öffentliche sowie private Auftraggeber:innen zu sämtlichen Fragen des Bau- und Immobilienrechts. Neben der Realisierung und Entwicklung von Immobilienprojekten liegt ein Schwerpunkt von SCHACKOW im privaten und öffentlichen Baurecht sowie der baubezogenen Vertragsgestaltung, dem Vergaberecht und dem gewerblichen Mietrecht. Unterstützt durch ein hochqualifiziertes Notariat und erfahrene Fachanwältinnen und -anwälte für Bau- und Architektenrecht sowie Vergaberecht bietet SCHACKOW seinen Mandantinnen und Mandanten maßgeschneiderte und rechtssichere Lösungen für die Realisierung von Bauprojekten.

Kontakt: RA Dr. Tammo Vitens, LL.M.

[t.vitens@schackow.de](mailto:t.vitens@schackow.de)

RA Jan-Eric Smolarek

[j-e.smolarek@schackow.de](mailto:j-e.smolarek@schackow.de)

[www.schackow.de](http://www.schackow.de)

### **ÜBERSEEINSEL GmbH**

Die ÜBERSEEINSEL GmbH ist national und international als Immobilienprojektentwicklerin und Bestandshalterin tätig – in Projekten nah an der Infrastruktur erneuerbarer Energien, am Tourismus und der Quartiers- und Stadtentwicklung.

In der Bremer Überseestadt hat sie sich zur Aufgabe gemacht, das ehemalige Kellogg-Areal zu einem neuen Stadtviertel weiterzuentwickeln. Auf 250.000 Quadratmetern Gesamtentwicklungsfläche entstehen in Neubauten und revitalisierten Bestandsobjekten neue Räume für Arbeit, Leben und Freizeit.

Ebenfalls in Bremen entstehen im Rahmen des Projektes Ellener Hof auf 6.900 Quadratmetern Bruttogrundfläche Raum für Gewerbe, Gesundheits- und Pflegedienstleistungen sowie damit verbundene Wohnformen. Die Alte Pathologie wird in den kommenden Jahren zum Stadtteilzentrum des neuen Quartiers Hulsberg. Und auf dem Gelände der ehemaligen Hachez-

Schokoladenfabrik entwickelt die ÜBERSEEINSEL GmbH auf knapp 30.000 Quadratmetern Gesamtentwicklungsfläche ein vielfältiges Wohnquartier.

Weitere nationale und internationale Projekte des Unternehmens sind Offshore-Quartiere auf Rømø und Borkum sowie die Entwicklung von touristischen Angeboten auf Rømø und in Hamburg.

Kontakt: Annika Rauhut

Tel.: +49 (0) 421 478 777 100

[a.rauhut@ueberseeinsel.de](mailto:a.rauhut@ueberseeinsel.de)

[www.ueberseeinsel.de](http://www.ueberseeinsel.de)

### **WWB Weser-Wohnbau Holding GmbH & Co. KG**

Unser Haus ist eines der führenden Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen der Freien Hansestadt Bremen. Die Tradition unseres Unternehmens reicht bis in das Gründungsjahr 1969 zurück. Wir entwickeln und errichten anspruchsvolle Projekte im gehobenen und hochwertigen Geschosswohnungsbau sowie im Gewerbe- und Hotelimmobilienbereich. In den vergangenen 50 Jahren haben wir mehr als 3.000 Wohneinheiten sowie diverse Gewerbe- und Hotelobjekte errichtet. Hierbei sichern wir zu, unsere Bauvorhaben termingerecht (Fertigstellungsgarantie), kostensicher (Festpreisgarantie), risikominimiert sowie energetisch optimiert und nachhaltig zu errichten. Unsere Kundinnen und Kunden schätzen uns besonders für unsere hanseatische Zuverlässigkeit. Ferner engagieren wir uns neben unserem Heimatmarkt Bremen auch in Hamburg, Hannover und darüber hinaus. Unsere Leistung basiert auf hoher Kompetenz, umfangreicher Erfahrung und großem Engagement für jedes einzelne Projekt. Für uns sind alle unsere Objekte etwas Einzigartiges, mit denen wir uns voll identifizieren, die wir mit größtem Engagement und mit unseren ausgeprägten Fach- und Detailkenntnissen umsetzen. Zu unseren Kundinnen und Kunden zählen Privatpersonen, Family-Offices, Versicherungen, Versorgungswerke, kommunale Auftraggeber:innen sowie namhafte Gewerbe- und Handelsmieter:innen. Der wesentliche Grundpfeiler unseres Werteverständnisses ist die Ehrlichkeit gegenüber unseren Kundinnen und Kunden und unseren Partnerinnen und Partnern sowie uns selbst.

Kontakt: Markus A. Menjacki

Tel.: +49 (0) 421 620 100 09

[m.menjacki@wwb-holding.com](mailto:m.menjacki@wwb-holding.com)

[www.wwb-holding.com](http://www.wwb-holding.com)

### **WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH**

Im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen ist die Wirtschaftsförderung Bremen GmbH (WFB) für die Entwicklung, Stärkung und Vermarktung des Wirtschafts- und Erlebnisstandortes Bremen zuständig. Die WFB betreut, berät und unterstützt Unternehmen bei Gewerbeansiedlungen, entwickelt und vermarktet Gewerbeflächen und vermittelt Immobilien. Außerdem lotet die WFB Möglichkeiten für innovative Projekte aus, schafft Netzwerke, moderiert Entwicklungsprozesse und stellt die richtigen Kontakte her, wenn es um behördliche Genehmigungsverfahren oder die Suche nach Kooperationspartner:innen geht. Als überzeugte Bremen-Botschafterin in Bezug auf die Lebensqualität und wirtschaftliche Attraktivität unterstützt die WFB die touristische Vermarktung Bremens und kümmert sich um die erfolgreiche Positionierung Bremens im globalen Standortwettbewerb.

Kontakt: Juliane Scholz

Tel.: +49 (0) 421 96 00 128

[juliane.scholz@wfb-bremen.de](mailto:juliane.scholz@wfb-bremen.de)

[www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de)