

Pressemitteilung der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH:

Entscheidung für das Lankenauer Höft

Erbbaurecht geht an Bietergemeinschaft

Bremen, 24. April 2019. Die Jury hat entschieden: Das städtische Grundstück zwischen dem Neustädter Hafen und der Weser wird im Erbbaurecht für die Dauer von 99 Jahren an die Bietergemeinschaft Bremer Veranstaltungs- und Event GmbH/HBJu Immobilien GmbH vergeben. Dem stimmte am Mittwoch, 24. April 2019, die Deputation für Wirtschaft, Arbeit und Häfen zu, der Beschluss gilt vorbehaltlich der Zustimmung durch den Haushalts- und Finanzausschuss am 3. Mai 2019.

„Ziel der Ausschreibung war eine städtebauliche Aufwertung des Gebietes mit hohem Naherholungswert und Freizeitangeboten für die angrenzenden Stadtteile. Das Angebot der Bietergemeinschaft erfüllt diese Anforderungen in hervorragender Art und Weise“, erläutert Martin Günthner, Senator für Wirtschaft, Arbeit und Häfen. „Das neue Konzept stellt einen echten Gewinn für alle Bremerinnen und Bremer und auch für Gäste von außerhalb dar.“

„Wir freuen uns sehr über die Entscheidung der Jury und auf das vor uns liegende Projekt“, so Theo Bührmann, Geschäftsführer der Bremer Veranstaltungs- & Event GmbH. Die Bietergemeinschaft, die künftig als Lankenauer Höft Projektgesellschaft mbH firmiert, beabsichtigt auf dem Grundstück unter anderem die Errichtung eines Neubaus für Gastronomie und Veranstaltungen mit drei Geschossen. Dort sollen zwei circa 600 Quadratmeter große Veranstaltungsflächen über zwei Etagen und ein Restaurant mit einer großzügigen Terrasse entstehen. Im Außenbereich sieht das Konzept einen Beachclub, drei Beachvolleyballfelder und einen Mehrgenerationenspielplatz vor. Ebenfalls geplant sind eine Fahrradstation mit Ladestation für E-Bikes und Ladesäulen für E-Autos und E-Motoren. Die Außenflächen sollen künftig auch für Outdoor-Veranstaltungen wie zum

Beispiel Kinderflohmärkte, Kulturveranstaltungen und Konzerte genutzt und entsprechend hergerichtet werden.

„Darüber hinaus haben wir die Vision, auch Hausboote zur Verfügung zu stellen, die wie Ferienwohnungen betrieben werden“, so Theo Bührmann, Geschäftsführer der Bremer Veranstaltungs- & Event GmbH. „Außerdem würden wir gerne einen Bereich für Wassersport auf der Weser umsetzen, dies könnte eine Wakeboardanlage oder Wasser GoKart sein.“ Beides müsse allerdings separat mit den zuständigen Behörden besprochen werden. Die Bietergemeinschaft will einen mittleren einstelligen Millionenbetrag auf dem Gelände investieren. Es sollen dort etwa 20 Arbeitsplätze entstehen.

Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH führte die Ausschreibung im Auftrag der Stadtgemeinde Bremen durch. Mitte Dezember 2018 startete das Ausschreibungsverfahren für das „Lankenauer Höft“. Unter Beteiligung des Senators für Wirtschaft, Arbeit und Häfen, des Beirats Woltmershausen und des Bürgerforums zur Weiterentwicklung der Landzunge wurden vorab Eckpunkte einer zukünftigen Nutzung des Grundstücks entwickelt.

Das Grundstück ist 7.876 Quadratmeter groß und aktuell mit einem Gebäude (Restaurant, Büro- und Nebenräumen) sowie einem Radar- und Kontrollturm bebaut. Der Turm bleibt laut Auflage aus dem Ausschreibungsverfahren erhalten, der alte Bau wird abgerissen. Im nächsten Schritt werden nun die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung des Projektes geschaffen. Über den Sommer 2019 wird das Gelände als Zwischennutzung erneut durch das Golden City bespielt.

Presse-Kontakt: Andrea Bischoff, Referentin Unternehmenskommunikation, WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH, Telefon 0421- 96 00 159, andrea.bischoff@wfb-bremen.de

Verantwortlich: Juliane Scholz, Pressesprecherin und Leiterin Unternehmenskommunikation, WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH, Telefon 0421- 96 00 128, juliane.scholz@wfb-bremen.de

Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH ist im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen für die Entwicklung, Stärkung und Vermarktung des Wirtschafts- und Erlebnisstandortes Bremen zuständig. Ihr vorrangiges Ziel ist es, mit ihren Dienstleistungen und Angeboten zur Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen in Bremen beizutragen und der bremischen Wirtschaft gute Rahmenbedingungen für den unternehmerischen Erfolg zu bieten. Weitere Informationen: www.wfb-bremen.de.