

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für den Immobilienfinder der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH (nachfolgend: WFB)

### I. Gegenstand

1. Die WFB bietet als Service für interessierte Einzelpersonen und Unternehmen (nachfolgend: IMS) einerseits sowie für Immobilienbesitzer und Makler (nachfolgend: IMA) andererseits durch den Immobilienfinder eine Internetplattform zur Information über die An- und Vermietung bzw. den Kauf und Verkauf von Büro- und Gewerbeimmobilien. Diese AGB gelten für alle zwischen der WFB und den IMS/IMA entstehenden Rechtsverhältnisse sowie die Nutzung des Immobilienfinders.
2. Die WFB behält sich das Recht vor, die AGB jederzeit anzupassen. Es gelten jeweils die aktuellen AGB, wie sie auf der Website veröffentlicht sind.

### II. Registrierung

1. Die Nutzung des Immobilienfinders setzt die Registrierung auf dem Immobilienfinder voraus. Die Registrierung ist nur volljährigen und voll geschäftsfähigen Personen erlaubt. Nur nach einer Registrierung ist es möglich, Daten in den Immobilienfinder einstellen zu lassen.
2. Zugangsdaten sind geheim zu halten und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.
3. Für die bei der Registrierung erhobenen personenbezogenen Daten sowie das Übersenden solcher Daten im Rahmen der Einstellung eines Objektes gelten die Hinweise zum Datenschutz.

### III. Leistungsumfang

1. Der Immobilienfinder ist in der Regel 24 Stunden täglich verfügbar, er ist jedoch von technischen Einrichtungen abhängig, deren Betrieb nicht ununterbrochen gewährleistet werden kann. Die WFB übernimmt daher weder eine Gewähr für die ununterbrochene Erreichbarkeit noch für eine ununterbrochene Verfügbarkeit sämtlicher Dienstleistungen.
2. Die WFB ermöglicht einer unbeschränkten Anzahl von gewerblichen und nicht gewerblichen IMA, ihr Angebot an Immobilien auf den Seiten des Immobilienfinders in einer Datenbank in einem eigenständigen Kundensystem bei der regio GmbH zu präsentieren. Die Verarbeitung von Daten im Immobilienfinder erfolgt durch die regio GmbH als Auftragsdatenverarbeiter der WFB auf entsprechenden vertraglichen Grundlagen. Der Immobilienfinder wird von der regio GmbH auf eigenen Servern der regio GmbH oder auf ausschließlich von der regio GmbH verwalteten Servern eines externen Dienstleisters betrieben. IMS und IMA müssen vor einer Datenerhebung ihre datenschutzrechtliche Einwilligung geben. Die Eingabe und das Bearbeiten der Immobilienanzeigen finden online über die von der regio GmbH im Auftrag der WFB auf dem Immobilienfinder zur Verfügung gestellten Webapplikationen statt. Die Eingabe und das Bearbeiten der Immobilienanzeigen sowie die Darstellung als Exposé richten sich nach den Vorgaben der entsprechenden Online-Maske. Die eingegebenen Daten werden in der Datenbank des Immobilienfinders gespeichert.
3. IMS und IMA erhalten (abgesehen von den üblichen Internetverbindungskosten) kostenlosen Zugriff auf diese Datenbank, IMS können durch die Eingabe verschiedener Suchkriterien zielgerichtet auf die Angebote in der Datenbank zugreifen.
4. Aus rechtlichen Gründen kann die WFB über den Immobilienfinder zu den einzelnen Objekten keine näheren Angaben machen. IMS haben jedoch die Möglichkeit, per E-Mail oder persönlich Kontakt zur WFB mit dem im Immobilienfinder angezeigten Kontaktpersonen aufzunehmen, und erhalten sodann die Informationen, die der WFB für die entsprechenden Objekte vorliegen.
5. Wird dem IMS aufgrund seiner Nachfrage von der WFB Informationen zu einem Objekt zur Verfügung gestellt, verpflichtet sich der IMS, diese Informationen nur für eigene Zwecke zu verwenden und an Dritte weder für gewerbliche noch private Zwecke weiterzuleiten.
6. IMA verpflichten sich, ausschließlich seriöse Immobilienangebote einzustellen, die an die WFB übermittelten Informationen über ein Objekt sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen und die WFB unverzüglich zu benachrichtigen, wenn das angebotene Objekt nicht mehr verfügbar ist.
7. Die Angebote der IMA können für die IMS im Falle eines Vertragsabschlusses provisionspflichtig sein.

### IV. Rechte Dritter, Nutzungsrechte

1. IMA verpflichten sich, keine Daten zu übermitteln bzw. Immobilienanzeigen einzustellen, deren Inhalte Rechte Dritter (zum Beispiel

Namensrechte, Persönlichkeitsrechte, Urheberrechte, Markenrechte etc.) verletzen oder gegen bestehende Gesetze verstoßen. Die WFB ist nicht zur Prüfung verpflichtet, ob Inhalte Rechte Dritter beeinträchtigen oder gegen gesetzliche Vorschriften verstoßen. Sollte die WFB von Dritten wegen der Verletzung von Rechten Dritter sowie sonstigen Rechtsverletzungen aufgrund Veröffentlichung der Inhalte in Anspruch genommen werden, werden IMA die WFB von diesen Ansprüchen freistellen und die WFB bei einer Rechtsverteidigung angemessen unterstützen und die notwendigen Kosten der Rechtsverteidigung für die WFB übernehmen. Die Geltendmachung weiterer Ansprüche bleibt der WFB vorbehalten. Im Falle des Verstoßes gegen die in diesem Paragraphen beschriebenen Regelungen ist die WFB berechtigt, die Inhalte zurückzuweisen bzw. unverzüglich zu entfernen bzw. zu deaktivieren.

2. Mit der Einstellung von Inhalten in die Datenbank räumen IMA der WFB das Recht ein, diese Inhalte unbefristet auf die für die Einstellung und Bereithaltung in die Datenbank und den Abruf durch Dritte erforderlichen Nutzungsarten zu nutzen, insbesondere die Inhalte zu speichern, zu vervielfältigen, zu bearbeiten, abzuändern, bereitzuhalten, zu übermitteln, zu veröffentlichen und öffentlich zugänglich zu machen.

### V. Haftung

1. Die in den Immobilienfinder eingestellten Inhalte sind für die WFB fremde Inhalte i.S.v. § 8 Absatz 1 Telemediengesetz. Die WFB gibt lediglich die von den IMA erhaltenen Informationen auf den Seiten des Immobilienfinders wieder, ohne diese im Einzelnen auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Die rechtliche Verantwortung für diese Inhalte liegt bei demjenigen, der die Inhalte zwecks Einstellung in den Immobilienfinder übermittelt hat. Daher schließt die WFB jegliche Haftung für die Richtigkeit und Aktualität der auf den Seiten des Immobilienfinders dargestellten Informationen sowie für die Identität und Integrität von IMA aus. WFB ist für Inhalte externer Seiten, auf die im Rahmen eines Objektes verwiesen wird, nicht verantwortlich und übernimmt keinerlei Haftung für deren Inhalte.
2. Die WFB wird ausdrücklich nicht selbst als Immobilienanbieter tätig, sondern bietet lediglich mit den Seiten des Immobilienfinders eine Plattform an, auf die IMA IMS Angebote für den Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages anbieten bzw. vermitteln können. Die WFB übernimmt keinerlei Haftung für die ordnungsgemäße Erfüllung eines Vertrages, der durch ein Angebot auf der Immobilienfinder-Plattform zustande kam oder kommen sollte.
3. Schadensersatz- und Aufwendungsersatzansprüche der IMA und IMS, gleich aus welchem Rechtsgrund, insbesondere wegen Verletzung von Pflichten aus einem Schuldverhältnis und aus unerlaubter Handlung, sind ausgeschlossen. Dies gilt auch für Ansprüche aus Verschulden bei Vertragsschluss. Dies gilt nicht für Ansprüche aus dem Produkthaftungsgesetz, in Fällen von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit von WFB oder Erfüllungsgehilfen von WFB, wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder wegen arglistigen Verschweigens eines Mangels oder der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten. Der Schadensersatz für die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist jedoch auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt, soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegen oder wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers, oder der Gesundheit gehaftet wird. Wesentliche Vertragspflichten sind Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglichen und auf deren Einhaltung der Vertragspartner regelmäßig vertrauen darf.

### VI. Anwendbares Recht, Salvatorische Klausel, Gerichtsstand

1. Es gilt deutsches Recht als vereinbart.
2. Gerichtsstand ist Bremen, soweit IMA oder IMS Kaufmann oder eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich rechtliches Sondervermögen sind. Die WFB kann auch an einem anderen Gericht klagen.
3. Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieser Nutzungsbedingungen der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile in ihrem Inhalt und ihre Gültigkeit davon unberührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmung tritt eine im Wege der Auslegung zu ermittelnde Regelung, die der unwirksamen in rechtswirksamer Weise an die wirtschaftlich und tatsächlich gewollten am nächsten kommt.

(Stand: 15. Juli 2015)