MARKT FÜR BÜROIMMOBILIEN 2018

Vermietete Büroflächen in Bremen 2014 bis 2018 in m²

2014	69.100
2015	83.200
2016	101.800
2017	99.500
2018*	87.500

^{*} Prognosewert

Vermietungsleistung im Großstadtvergleich 2018 in m²*

BREMEN	87.500
	103.600
ESSEN	112.600
	121.600
STUTTGART	295.800

^{*} Prognosedurchschnitt der letzten fünf Jahre

Branchenstruktur der vermieteten Büroflächen 2018 in m²*

SONSTIGE BRANCHEN	32.800
SPEDITION, PRODUKTION, HANDEL	17.500
BANKEN, FINANZDIENSTLEISTUNGEN	15.200
VERBÄNDE, STADT, UNIVERSITÄT	8.500
KOMMUNIKATIONS- UND INFORMATIONSTECHNIK	7.800
UNTERNEHMENSBEZOGENE DIENSTLEISTUNGEN	5.700

^{*} Prognosewert

Entwicklung der Bautätigkeit 2014 bis 2018 in m²

2014	55.521
2015	65.791
2016	18.124
2017	34.988
2018*	64.750

Leerstand Bremen-Stadt im nationalen Vergleich 2018 in m²*

BREMEN	110.000
HANNOYER	156.500 _(3,4 %)
ESSEN	203.000
STUTTGART	141.000
LEIPZIG	264.000

^{*} Prognosewerte

Verteilung des Leerstandes auf Bremens Bürostandorte 2018 in m²*

ÜBERSEESTADT	4.000
TECHNOLOGIEPARK/UNIVERSITÄT	9.500
AIRPORT-STADT	12.500
CITYRAND	20.000
PERIPHERIE	24.000
CITY	40.000

^{*} Prognosewerte

Größenstruktur der Vermietungsleistung 2018 in m²*

BIS 500 m ²	32.500
BIS 1.000 m ²	17.000
BIS 5.000 m ²	25.500
ÜBER 5.000 m²	12.500

^{*} Prognosewerte

Gesam

MARKT FÜR LOGISTIKIMMOBILIEN 2018

Hallenflächen im nationalen Vergleich 2018 in Mio. m²*

RUHRGEBIET	4,60
REGION HAMBURG	4,50
REGION FRANKFURT/MAIN	4,40
REGION BERLIN	3,50
BREMEN-STADT (INKL. GVZ)	2,82
REGION MÜNCHEN	2,00
REGION DÜSSELDORF	1,60
GVZ BREMEN (ALLEIN)	1,50

^{*} Prognosewerte

Verteilung der Hallenflächen 2018 in m²*

SONSTIGE STANDORTE (19.000 m²)	100.000
ÜBERSEESTADT (0 m²)	159.800
BREMER KREUZ (6.100 m²)	179.750
HANSALINIE/HEMELINGER HAFEN (20.000 m²)	406.200
INDUSTRIEHAFEN (11.700 m²)	482.000
GVZ [79.700 m²]	1.499.400
Vermietete Flächen Leerstand	* Prognosewerte

Flächenumsatz am Standort Bremen 2017/2018 in m²

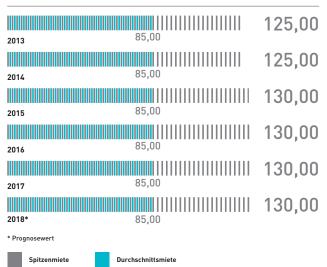
UMSATZ DURCH NEUBAU/REVITALISIERUNG	72.500
	27.500
UMSATZ DURCH NUTZERWECHSEL	80.300
	159.390
GESAMTUMSATZ	152.800
	186.890
2017 2018 (Prognosewerte)	

EINZELHANDELSSTANDORT BREMEN 2018

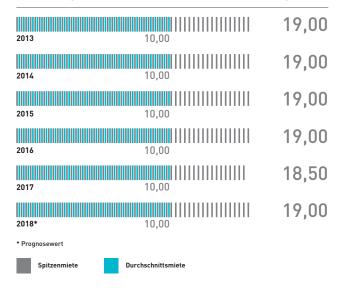
Passantenfrequenzen (Samstag, 9.6.2018)

HANSEA				8.617
SÖGESTR			III	21.524
	SÖGESTRASSE			17.822
	ERSTRASSE		IIIIIII	24.122
OBERNSTRASSE			ll 30.412	
9-1	0 h	12-13 h	15-16 h	18-19 h
10-	11 h	13-14h	16-17 h	19-20 h
11-	12 h	14-15 h	17-18 h	

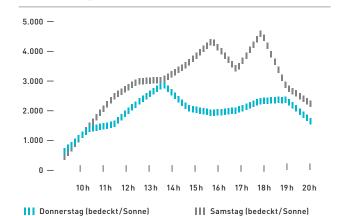
Entwicklung der Einzelhandelsmieten in der Innenstadt €/m²



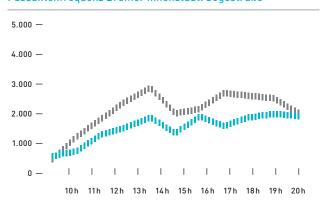
Entwicklung der Einzelhandelsmieten in den Stadtteillagen €/m²



Passantenfrequenz Bremer Innenstadt: Obernstraße



Passantenfrequenz Bremer Innenstadt: Sögestraße



MARKT FÜR WOHNIMMOBILIEN 2018

Entwicklung der Spitzenmietpreise (Neubau) in Bremen in $\ensuremath{\mathfrak{C}}/m^2$

2013 (Ø 9,50)	12,50
	13,00
2015 (Ø 10,00)	13,50
2016 (Ø 10,70)	13,80
2017 (Ø 11,00)	14,30
2018* (Ø11,30)	15,00

^{*} Prognosewert

Entwicklung der Spitzenkaufpreise (Neubau) in Bremen in €/m²

2013 (Ø2.700)	3.900
	4.000
2015 (Ø3.100)	4.200
2016 (Ø3.400)	4.450
2017 (Ø3.500)	5.000
2018* (Ø3.725)	5.500

^{*} Prognosewert

INVESTMENTMARKT-REPORT 2018

Transaktionsvolumina nach Objektart 2018* in Mio. €

 EINZELHANDELSIMMOBILIEN	9,5
LOGISTIKIMMOBILIEN	84,0
SONSTIGE OBJEKTARTEN	154,0
BÜROS, BÜRO-/GESCHÄFTSHÄUSER	197,5

^{*} Prognosewert

Transaktionsvolumina nach Lage 2018* in Mio. €

CITYRAND	41,0
	84,0
CITY	145,0
BÜROLAGEN	175,0

^{*} Prognosewert

Nettoanfangsrenditen f. Büroimmobilien im nat. Vergleich 2018* in %

BREMEN	4,6
ESSEN	4,5
HANNOVER	4,5
LEIPZIG	4,4
STUTTGART	3,5

^{*} Prognosewert